



**PRÉFET
DE LA ZONE DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ DE
POLYNÉSIE FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général pour
l'administration de la police**

Bureau du budget, des achats,
de la logistique et de l'immobilier

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX N° 2025-12/SGAP/-STPAF-FAAA

- Lot 1 : Second œuvre – Réfection et aménagement des sanitaires

Aménagement et réhabilitation partielle d'un bâtiment existant à usage administratif (ex-SEAC), situé sur le site de l'aéroport de Faa'a.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

N° 2025-12/SGAP/-STPAF-FAAA – LOT 1

Le présent cahier des clauses techniques particulières contient 1 annexe.

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....	2
1.1 OBJET ET DÉFINITION DU LOT.....	2
1.2 CONNAISSANCE DES ÉLÉMENTS AFFÉRENTS À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.....	2
1.3 PROGRAMME DES TRAVAUX.....	2
1.4 ÉTABLISSEMENT DES QUANTITATIFS.....	3
1.5 RÉGLEMENTATION ET NORMES.....	3
1.6 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE.....	3
1.7 PRESTATION DE L'ENTREPRISE.....	3
ARTICLE 2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	4
ARTICLE 3 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	4
ARTICLE 4 - SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES.....	5
4.1 DÉMOLITIONS ET MAÇONNERIE.....	5
4.2 REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS.....	5
4.3 CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS.....	5
4.4 PEINTURE ET FINITIONS.....	5
ARTICLE 5 - DOCUMENTS DE MARCHÉ.....	6
5.1 SOUMISSION ET VALIDATION DES MATÉRIAUX.....	6
5.2 DOCUMENTS DES OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE).....	6
5.3 RÉCEPTION.....	6
ARTICLE 6 – DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	6

ARTICLE 1 – PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1 Objet et Définition du Lot

Le présent CCTP a pour objet de définir les spécifications techniques relatives aux travaux de démolition, reprises de maçonnerie, revêtements de sols et murs (carrelage, faïence), cloisons, faux-plafonds et peintures/finitions à exécuter pour la réfection complète des sanitaires.

Le Secrétariat Général pour l'Administration de la Police en Polynésie française (SGAP) agit en qualité de Maître d'Ouvrage (MOA), et la Maîtrise d'Œuvre (MOE) est assurée en régie par le SGAP, via sa section « immobilier ».

1.2 Connaissance des éléments afférents à l'exécution des travaux

Toutes les dispositions décrites au présent CCTP doivent être respectées en ce qui concerne la définition des travaux.

L'entrepreneur ne pourra arguer d'erreurs ou omissions au présent descriptif pour se dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement complet de tous les travaux du marché.

L'entrepreneur reconnaît :

- ✓ Avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier ;
- ✓ Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et spécificité, notamment en procédant à la visite des lieux obligatoire avant la remise de l'offre ;
- ✓ Avoir suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux prescriptions qui auraient pu être omises ;
- ✓ Avoir recueilli tous les renseignements utiles auprès du maître d'ouvrage.

Aucun travail découlant d'éventuelles erreurs ou omissions ne pourra faire l'objet de supplément au prix du chantier.

Aucune modification ne pourra être apportée sans l'accord du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage tant sur le principe des installations que sur le type de matériel à mettre en œuvre.

Les travaux supplémentaires éventuels qui apparaîtraient nécessaires devront être préalablement validés par le maître d'ouvrage.

1.3 Programme des travaux

L'attention de l'entreprise est attirée sur la destination des locaux et les conditions d'hygiène et de nettoyage qui en découlent.

Le chantier se trouvant en site occupé, l'entreprise est priée de prendre toutes dispositions nécessaires afin de réduire au maximum les gênes qu'elle pourrait créer aux occupants et au fonctionnement des bâtiments en service.

Aucun supplément ne sera accordé pour les heures supplémentaires, travail de nuit ou travail pendant les jours fériés.

Tous les personnels de chantier seront équipés de badges permettant de les identifier au chantier.

L'accès du personnel de l'entreprise en dehors de la zone délimitée du chantier est strictement interdit.

Le personnel des entreprises exécutant des travaux dans l'enceinte de l'établissement devra respecter le règlement de sécurité de celui-ci.

Les horaires de chantier seront précisés dans les PPSPS. Ils devront respecter la réglementation en vigueur dans la plage horaire 7h - 18h. Le travail durant les week-ends, le soir et les jours fériés sera réalisé avec autorisation du Maître d'Ouvrage sur demande motivée.

1.4 Établissement des quantitatifs

Les candidats disposeront de toute la latitude pour établir leurs propres quantitatifs par rapport aux estimations du maître d'œuvre.

À toutes fins utiles, les fonds de plan récolés des bâtiments annexés au présent CCTP, sont fournis par le maître d'ouvrage.

Les quantités sont données à titre indicatif dans la DPGF. Les candidats devront vérifier et établir leurs propres quantitatifs après la visite des lieux obligatoire.

1.5 Réglementation et Normes

Les ouvrages doivent être exécutés conformément aux règles de l'art (DTU) et aux réglementations en vigueur :

- ✓ Respect impératif des normes d'accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) en vigueur pour les ERP (Établissements Recevant du Public) ou les bâtiments administratifs soumis au code du travail, notamment concernant les revêtements antidérapants (R10 minimum) et l'espace au sol ;
- ✓ Règles d'hygiène, de sécurité et d'incendie en vigueur en Polynésie française ;
- ✓ L'Entrepreneur peut proposer des produits de fabrication locale. La conformité sera jugée sur les performances techniques attestées par le fabricant (résistance, classification, étanchéité) et leur équivalence aux normes européennes (UPEC, DTU).

1.6 Documents de référence

Les installations seront réalisées conformément aux règles de l'art et selon les normes et arrêtés en vigueur au jour du chantier, et en particulier :

- ✓ Les normes françaises de l'AFNOR et européennes,
- ✓ Les DTU ;
- ✓ Les normes UTE-USE ;
- ✓ Les articles du JONC et du JNRF ;
- ✓ La réglementation hygiène, sécurité et incendie en vigueur sur le territoire ;
- ✓ Le code du travail.

NB : Les textes énoncés ci-dessus ne représentent pas une liste exhaustive et ne sont qu'un rappel des principaux documents consultables et pertinents pour ce chantier.

L'entreprise titulaire devra, par ailleurs, respecter la réglementation française et locale relative à la protection de l'environnement.

Si en cours de travaux, de nouveaux règlements entraient en vigueur, l'entreprise serait tenue d'en référer par écrit au maître d'ouvrage.

1.7 Prestation de l'entreprise

L'entreprise en charge du présent marché aura à sa charge les prestations générales suivantes :

- ✓ L'assemblage, la pose et la fixation des matériels sur leur support ;
- ✓ L'installation et l'évacuation des éléments du chantier ;
- ✓ L'emploi de personnel qualifié et habilité ;
- ✓ La fourniture des matériels et matériaux, et la réalisation des travaux nécessaires ;
- ✓ Le transport, la manutention et éventuellement le stockage du matériel sur site ;
- ✓ La fourniture, l'installation et l'enlèvement du matériel de sécurité et des engins nécessaires au chantier ;
- ✓ La protection et la conservation en bon état du matériel pendant les travaux ;
- ✓ Les consommables nécessaires durant la phase des travaux de réalisation ;
- ✓ Le repérage des réseaux et des équipements ;
- ✓ Tous les frais de manutention, échafaudage, accès toiture ;
- ✓ La reprise du plafond suite au remplacement des centrales ou autres ;
- ✓ Le rebouchage des trous hors mise en peinture.

ARTICLE 2 – INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations de chantier dues par le titulaire du présent marché incluront tous les travaux préparatoires nécessaires avec emploi de tous les moyens possibles permettant l'exécution des travaux et assurant la protection efficace de la zone de travaux et ses abords, ainsi que la sécurité des personnels de chantier et des occupants du site.

Les installations de chantier comprendront :

- toutes les installations nécessaires au personnel sur chantier, conformément à la réglementation en vigueur, en adéquation avec les effectifs et la durée du chantier ;
- tous les travaux préparatoires pour une parfaite installation et réalisation des travaux en toute sécurité.

Au vu de la configuration du site, l'aire de stockage sera restreinte et les approvisionnements en matériaux et matériel se feront à l'avancement des travaux, en dehors des heures ouvrables. Il en est de même pour l'évacuation des déchets.

Le titulaire du marché devra soumettre son plan d'installation de chantier (P.I.C) au maître d'œuvre, ainsi qu'au coordonnateur de sécurité et de protection de la santé des travailleurs et au maître d'ouvrage pour validation.

Le titulaire devra assurer la protection des ouvrages par tout moyen à sa convenance pendant ses interventions, et ce pendant toute la durée du chantier, jusqu'à la réception, afin d'éviter la dégradation et l'altération des ouvrages existants et abords de chantier ainsi que des ouvrages à réaliser.

Le cas échéant, la remise en état des ouvrages détériorés sera à la charge du titulaire.

ARTICLE 3 – NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

En fin de chantier, et avant de procéder aux opérations préalables à la réception des travaux, le titulaire du marché devra procéder au nettoyage complet de la zone de chantier et de ses abords, dont notamment :

- ✓ Le nettoyage des vitres face intérieure et face extérieure avec raclette et produit lave-vitre ;
- ✓ Le nettoyage de l'appareillage de quincaillerie ;
- ✓ L'enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes (selon filière appropriée) ;
- ✓ L'enlèvement des déblais de chantier (selon filière appropriée) ;

- ✓ Le nettoyage des revêtements de sol par aspiration et balayage humide à franges et produit détergeant adapté au type de revêtement ;
- ✓ L'aération des locaux.

ARTICLE 4 – SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

4.1 Démolitions et Maçonnerie

Les prestations comprennent :

- Dépose soignée et évacuation de tous les éléments existants dans les sanitaires : carrelage (sol et murs), faïence, cloisons légères, faux-plafonds, sanitaires (à la charge du lot plomberie si distinct, sinon prévoir l'enlèvement).
- Reprise de maçonnerie légère pour scellement de cadre de porte et des huisseries fournies par le Lot 5.
- Interface Portes (Précision) : Le Lot 1 assure la reprise des scellements, des enduits et des finitions autour des huisseries une fois que celles-ci sont posées par le Lot 5.
- Les gravats et déchets devront être évacués selon la filière appropriée.

4.2 Revêtements de sols et murs

- Traitement des supports pour assurer l'étanchéité et l'adhérence des revêtements.
- Fourniture et pose de carrelage en grès cérame, format 30x30 cm ou équivalent, finition antidérapante R10 minimum, classement UPEC adapté à un usage intensif (U3 P3 E3 C2 minimum).
- Mise en œuvre des pentes nécessaires vers les évacuations.
- Création d'une estrade technique sanitaire douche (plancher fibrociment 20 mm sur plot),
- Fourniture et pose de faïence murale blanche, format 20x40 cm ou équivalent, posée jusqu'à une hauteur de 2,00 m minimum ou jusqu'au faux-plafond. Pose avec joints adaptés à l'humidité.
- Fourniture et pose de plinthes en carrelage assortis au sol ou en faïence.
- Interface Aménagement Cuisine (Précision) : Le Lot 1 est responsable de la réalisation de la crédence (faïence ou peinture) sur le mur au-dessus de l'emplacement du plan de travail fourni par le Lot 5.

4.3 Cloisons et faux-plafonds

- Fourniture et pose de cloisons en plaques de plâtre (type BA13 Hydrofuge) sur ossature métallique, pour délimitation des cabines et des espaces (selon plans). Jointoiement et enduit soigné.
- Fourniture et pose de cloisons, portes et accessoires en Polyrey pour cabines de douche (3+2)
- Fourniture et pose de faux-plafond démontable en dalles 60x60 cm (y compris ossature), type adapté aux locaux humides (résistance à l'humidité et au feu si nécessaire).

4.4 Peinture et finitions

- Application d'une sous-couche d'impression adaptée aux supports neufs (plaques hydrofuges, enduits) et aux supports anciens.
- Peinture acrylique dans les sanitaires et les circulations associées. Finition de type Satiné ou Semi-brillant (Finition B ou C) pour garantir une haute résistance à l'humidité et faciliter la lessivabilité et l'hygiène.

- Application de deux couches de finition minimum.
- Finitions des Interfaces : Le Lot 1 assure la peinture des nouvelles cloisons et des finitions d'enduit/peinture autour des huisseries de portes posées par le Lot 5.

ARTICLE 5 – DOCUMENTS DE MARCHÉ

5.1 Soumission et validation des matériaux

Le titulaire fournira les échantillons suivants pour validation par le MOE lors de la période de préparation :

- ✓ Échantillons de carrelage, faïence, plinthes (avec indication du classement UPEC et R) ;
- ✓ Nuanciers de peinture et fiches techniques des produits (nature, classement).

Les produits locaux non certifiés par les normes européennes devront faire l'objet d'une justification technique par fiche fabricant attestant l'équivalence des performances. Le visa du MOE vaut acceptation de ces produits.

5.2 Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

Le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) est obligatoire pour le Lot 1. Il doit comprendre :

- Les fiches techniques et certificats (UPEC/équivalence, R10, classement feu) de tous les revêtements et matériaux secs (plâtres, dalles de plafond) ;
- Les notices d'entretien et les garanties des produits ;
- Les constats d'évacuation des déchets.

5.3 Réception

La réception sera prononcée après :

- ✓ La vérification de la parfaite exécution de l'ouvrage (planéité, alignement, propreté des joints) ;
- ✓ Le contrôle du respect des normes d'accessibilité PMR ;
- ✓ Le nettoyage complet de la zone de travaux (Article 3) ;
- ✓ La remise du DOE complet.

ARTICLE 6 – DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Toute modification (ajout, suppression ou modification de spécifications techniques) des prestations du présent CCTP en cours d'exécution du marché sera formalisée selon les modalités administratives et financières définies à l'Article 8 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).